



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnická 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0188475/CHYV
K podání: MCBS/2020/0180540
Spisová značka: 3200/MCBS/2020/0180540
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Chytková, tel.: 542526420

Brno 10.12.2020

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno

Stavební úpravy na části stavby s názvem: „Oprava portálu - výměna výkladců obchodních ploch a hlavního vstupu do domu“, Orlí 11, č.p. 478, pozemek par. č. 185, k.ú. Město Brno, obec Brno

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 24.11.2020 ohlášení stavebníka, kterým je: Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci ze dne 02.03.2020 firmou P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno – Královo Pole, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou stavební úpravy na části stavby nazvané: „Oprava portálu - výměna výkladců dvou obchodních ploch a hlavního vstupu do domu“, Orlí 11, č.p. 478, pozemek par. č. 185, k.ú. Město Brno, obec Brno. Na základě posouzení ohlášení vydává stavební úřad

podle ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona
souhlas

s provedením stavebních úprav na části stavby s názvem:

**„Oprava portálu - výměna výkladců dvou obchodních ploch a hlavního vstupu do domu“
na ul. Orlí 11, č. p. 478, pozemek par. č. 185, k. ú. Město Brno, obec Brno.**

Předmětem souhlasu je:

Objekt, jehož se stavební úpravy týkají se nachází na ulici Orlí 11, k.ú. Město Brno, obec Brno. Jedná se o řadový pětipodlažní dům, který je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a zároveň se nachází na území Městské památkové rezervace Brno. Stavební úpravy se budou týkat novodobého uličního průčelí v 1.NP, které je tvořeno předsazenými portály dvou prodejen, vstupem do domu a kamenným soklem. Důvodem stavebních úprav je nevyhovující technický stav a nevyhovující stavebně technické řešení stávajících výkladců a vstupu do domu. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu a stejně tak nebudou prováděny žádné dispoziční úpravy ve vnitřní části objektu.

V rámci přípravných a bouracích prací dojde k odstranění novodobých výkladců, lokálnímu rozebrání navazující podlahy a odstranění koncových prvků otopného systému. Dále budou odstraněny vstupní dveře do domu. Budou demontovány kamenné prvky ze soklu, které budou opětovně použity. Část kamenného soklu, tvořící schod před vstupem do jedné z provozoven, bude odstraněna a nahrazena bezbariérovým řešením. Ventilační průduchy ze sklepních prostor budou vyčištěny a osazeny novými mřížkami.

Nový portál bude rozdělen na část výkladců a nadsvětlík. Koncepce zasklení nového portálu je navržena bezrámovým způsobem v kombinaci s rámy. Skla budou uchycena pouze v horní a spodní části a vynesena konzolami. Nosníky budou ve spodní části uloženy na nově zhotoveném betonovém věnečku, kotvené do suterénního zdiva, v horní části musí být vzhledem k nadsvětlíku konstrukce vynesena podélnými nosníky, uloženými do zdiva. Výkladce jsou řešeny jako celoprosklené, kryjící stávající nosné konstrukce objektu. Výkladce budou přesahovat do vstupní části k chodbě. Vnější zasklení je navrženo jako izolační dvojsklo, vnitřní prostor výkladců bude volně přístupný ze strany komerčních prostor. Zasklení nadsvětlíku je po obvodu rámové se strukturálními spoji. Do nadsvětlíku budou uloženy názvy budoucích provozoven a zároveň bude plnit funkci prosvětlení mezipater a vstupní chodby do domu. Označení provozoven bude řešeno nalepením samostatných písmen přímo na zasklenou plochu nadsvětlíku nad výkladci provozoven.

Povrch nových obkladů kolem výkladců, včetně parapetní plochy ve výkladech a obkladu nadpraží je navržen ze speciálního vrstveného fasádního obkladu s povrchem dřeva. Rámy budou realizovány v černé barvě.

Zdivo vedle portálu bude opatřeno hladkou vápenocementovou omítkou do úrovně kamenného soklu a parapetního zdiva oken 2.NP. Finální povrchová úprava omítky má navazovat na barevnost fasády horních pater.

Záměr bude realizován v souladu s požadavky MMB Odboru památkové péče, Malinovského nám 3., 601 67 Brno.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

V uvedené věci bylo vydáno:

- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, ev. č.: HSMB-73-1-1787/1-OPST-2020, ze dne 29.10.2020;
- souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č. j.: MMB/0468345/2020/V/zs, ze dne 05.11.2020.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 105 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento souhlas.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, která vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Mělnická 4
261

Ing. Vladimíra Chytková
oprávněná úřední osoba



Stavebník je podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, od poplatku osvobozen.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno, adresa pro doručení
01. P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno

Na vědomí

02. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

03. právník, zde

04. oprávněná úřední osoba

05. spis